

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tampereen keskustan kehittämisen kolmikantasopimus vuodelle 2025 pienhankintana**  
**TRE:5299/00.01.06/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen keskustan kehittämisen kolmikantasopimus sopimuskaudeksi 1.1. - 31.12.2025 tehdään pienhankintana Tampere tunnetuksi ry:n (0291540-7) kanssa. Sopimus on luonteeltaan käyttöoikeussopimus.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 100 000 euroa sopimuskauden aikana.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimuksen kustannukset maksetaan Viiden tähden keskusta - kehitysohjelman määrärahoista kustannuspaikalta 113531, projektilta K1130\_017925411.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään hankejohtaja Tero Tenhunen.

Strategisen hankekehityksen hankejohtaja Tero Tenhunen valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.

**Perustelut**

Kilpailukyky ja innovaatiot -ryhmän johtaja Teppo Rantanen:

Tampereen kaupungin Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma ja Tampere Tunnetuksi ry ovat neuvotelleet Tampereen keskustan kehittämisen vuoden 2025 kolmikantasopimuksesta, jossa Tampere Tunnetuksi ry edustaa Tampereen keskustan liike-, toimitila- ja asuinkiinteistöjä, keskustan elinkeinoelämää ja yrittäjiä. Sopimuskausi on 1.1. - 31.12.2025. Osapuolten yhteisenä tavoitteena on lisätä Tampereen kaupunkikeskustan vetovoimaa ja viihtyisyyttä edesauttamalla kulloinkin voimassa olevan keskustan kehittämisohjelman tavoitteiden ja hankkeiden toteutumista. Yhdistys ja kaupunki edistävät ydinkeskustan turvallisuutta, siisteyttä ja viihtyisyyttä parantavia toimenpiteitä. Tavoitteena on luoda keskustasta viihtyisä, toimiva, monipuolinen ja tunnettu kaupunkikeskusta. Tampereen keskusta on haluttu kauppapaikka ja investointien kohde. Osapuolten tavoitteena on myös edistää uudenlaista kaupunkikulttuuria ja ihmisten aktiivista osallistumista kaupunkikulttuurin tekemiseen.

Tampere Tunnetuksi ry toimii keskeisenä keskustan yrittäjien ja kiinteistöjen vuorovaikutuskanavana keskustan kehittämiseen liittyvissä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

suunnittelu- ja kehittämisprosesseissa. Tavoitteena on käydä entistä parempaa dialogia keskustan yritysten kanssa ja arvioida myös kehittämistoimenpiteiden vaikutusta keskustassa toimiviin yrityksiin. Yhdistys toimii nopeana toimijana kiireellisyyttä vaativissa keskustan kehittämisen toimenpiteissä, ja niistä sovitaan erikseen tästä sopimuksesta.

Tampereen keskustan kehittämisen kolmikantatoiminta rahoitetaan 1/3 jäsenmaksuilla, 1/3 muilla tuloilla ja 1/3 Tampereen kaupungin rahoituksella. Nämä tulot muodostavat Tampere Tunnetuksi ry:n kanssa tehtävän käyttöoikeussopimuksen arvon. Kaupungin rahoitusosuus on kolmasosaperiaatteella 100 000 euroa (+alv) sopimuskauden aikana.

Aiempi kolmikantasopimus on neuvoteltu vuosille 2022–2023 (hankejohtaja 1.3.2022 § 21, TRE:1759/00.01.06/2022) ja optiokausi vuodelle 2024 on otettu käyttöön (hankejohtaja 3.6.2024 § 32, TRE:1759 /00.01.06/2022). Sopimusyhteistyötä Tampere Tunnetuksi ry:n kanssa on tarpeen tehdä vielä vuoden 2025 ajan, jonka aikana sopimuksen sisältämät tehtävät määritellään uudelleen.

Kolmikantasopimus on neuvoteltu kilpailuttamatta tehtynä pienhankintana, koska hankintaa ei ole tarkoituksenmukaista kilpailuttaa ennen kuin on selvillä, millaisella toimintatavalla jatkossa sopimukseen liittyvät tehtävät tullaan toteuttamaan. Vuoden 2025 sopimuskaudella selvitetään ja arvioidaan, millainen toimintatapa jatkossa on Tampereen kaupungille tarkoituksenmukainen.

Pienhankinnassa on kyse hankintalain (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu laki 1397/2016) 4 § 1 momentin 7 kohdan mukaista palveluja koskevasta käyttöoikeussopimuksesta. Käyttöoikeussopimus on taloudellista vastiketta vastaan tehty kirjallinen sopimus, jolla Tampereen kaupunki siirtää keskustan kehittämisen palvelujen tarjoamisen hallinnoimisen sekä siihen liittyvän toiminnallisen riskin Tampere Tunnetuksi ry:lle. Siirtämisen vastikkeena on palvelujen käyttöoikeus ja maksu yhdessä. Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 § 1 mom. 5 kohdassa säädetyn käyttöoikeussopimukseen liittyvän kansallisen kynnyсарvon eli kyseessä on pienhankinta. Käyttöoikeussopimuksissa hankinnan kynnyсарvo on 500 000 euroa. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta.

Tampereen keskustan kehittämisen kolmikantasopimus esitetään tehtäväksi Tampere tunnetuksi ry:n kanssa (0291540-7). Sopimus on luonteeltaan käyttöoikeussopimus.

Tampere Tunnetuksi ry:n on ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta toimitettava Tilaaavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset ja todistukset.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimi hankejohtaja Tero Tenhunen.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii hankejohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Tero Tenhunen. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 100 000 euroa vuodessa ja sopimuskauden aikana.

Hallintosäännön (1.5.2024) 36 § 32)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää konsernihallinnon irtaimen omaisuuden ja palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta, ellei muualla ole toisin määrätty tai päätetty.

#### **Tiedoksi**

Tampere Tunnetuksi ry, Tero Tenhunen, Pekka Ranta, Katja Korhonen

Liitteet:

1 Tampereen keskustan kehittä#misen kolmikantasopimus vuodelle 2025

#### **Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 23.12.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 20.12.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan konsernijohtajalta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
20.12.2024

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Oikaisuvaatimus

§ 231

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi). Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.